



THE BITCOIN TOWER K2

THE GAMBIA



Wohnen und arbeiten auf höchster Ebene.



ÜBERBLICK



INNOVATIV – EINZIGARTIG – ZUKUNFTSWEISEND, mit diesen Wörtern wird das aktuelle Projekt von Kasumai Real Estate Ltd. treffend beschrieben. In Zusammenarbeit mit MASThave Architektur ZT GmbH aus Österreich errichtet die Kasumai Real Estate Ltd. ein innovatives Bauprojekt in Gambia – „The Bitcoin Tower K2 – The Gambia“. Mit 31 hochwertigen Business-Apartments, Büroflächen und Konferenzräumen setzt dieses einzigartige Projekt neue Maßstäbe. Als Erweiterung des bestehenden Kasumai Hotels wird dieses Konzept im kleinsten Land des afrikanischen Kontinents realisiert.

In zentraler Lage in Bijilo mit direktem Strandzugang bietet das herausragende Hochhauskonzept spezielle Apartments

für Geschäftsleute und Digital-Nomaden. Platzsparend, kompakt und mit einem ganzheitlichen Angebot zeigt das vorausschauende Bauwerk vorbildhaft einen ressourcensparenden Landverbrauch im städtebaulichen Gebiet. Für die Errichtung der 1 oder 2 Schlafzimmer Apartments wird eine nachhaltige Gebäudekonzeption ganz im Sinne des Green Investment-Qualitätsniveaus verwendet. In Gambia ist diese Art von effizienter Eco-Bautechnik in Kombination von einer Gebäudehöhe von insgesamt 17 oberirdischen Geschossen ein vollkommen neues Produkt auf dem Markt. Durch die Pionierarbeit und das umfangreiche Know-how des erfahrenen, europäischen Generalplaners wird dieses Projekt zum neuen Eyecatcher und Wahrzeichen von Gambia.

DIE FAKTEN

Baustart: Herbst 2023
Fertigstellung: Voraussichtlich Sommer 2026
Gebäude: gesamt 18 Geschöße
Apartments: 31 exklusive Business-Einheiten

Wohnfläche (GIA): Von 54 m² bis 114 m² &
1 Penthouse 277 m²

Anzahl Zimmer: 1 oder 2 hochwertige
Schlafzimmer und Wohnraum mit
Küche, plus Badezimmer und
Abstellraum & 1 Penthouse

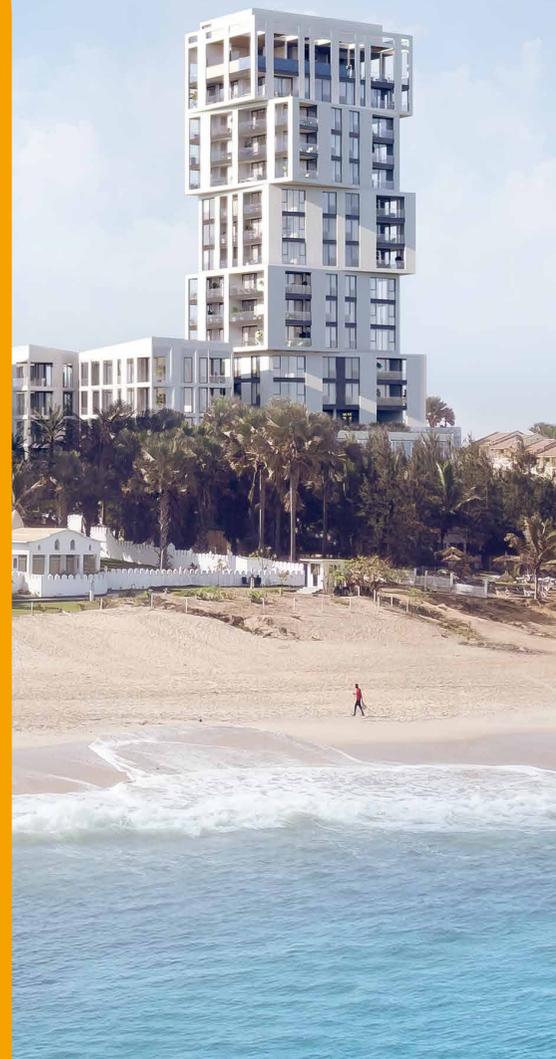
Preis pro m²: Je nach Apartmentlage
1.665 € – 5.160 €/m²

Allgemeinflächen: Fitnessstudio gegen Gebühr,
Roof Top-Terrasse mit Skybar und
Infinity Pool, mietbare Büro- und
Konferenzraumflächen

Parkplätze: Parkgarage auf 3 Ebenen mit ins-
gesamt 53 Stellplätzen. Davon
stehen 17 Stellplätze exklusiv für
Wohnungskäufer zum Verkauf.
Preis auf Anfrage.

Kaufpreis: ab € 106.690.-

Renditen: 8 – 14 %

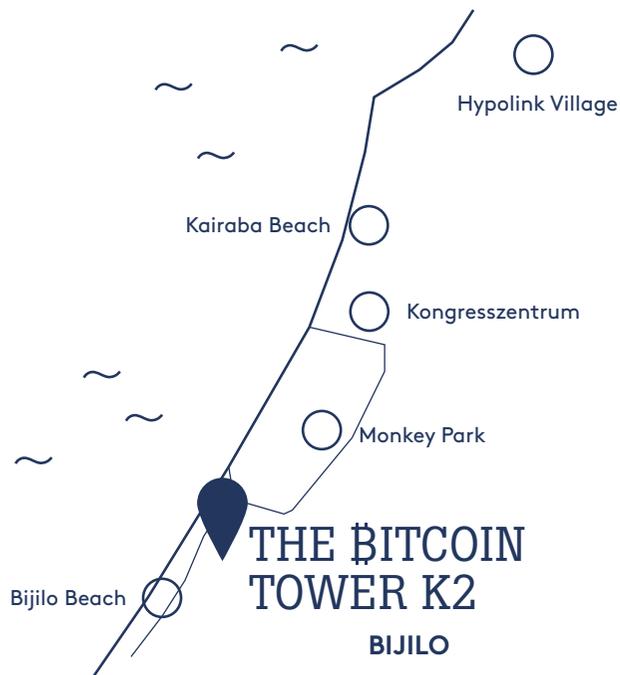
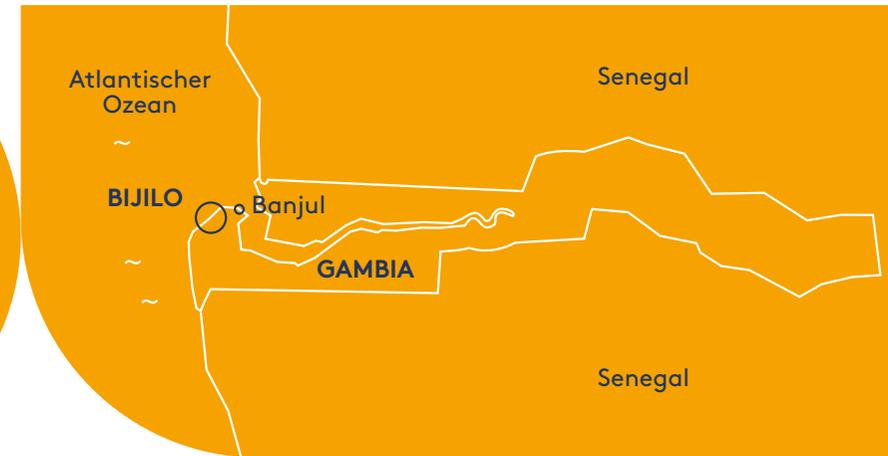


RENDITEN BIS ZU

14 %

EINZIGARTIG

- » zentrale Strandlage
- » beste Verkehrsanbindung
- » höchstes Gebäude Gambias
- » erster Roof-Top Pool mit Skybar
- » 360° Blick
- » atemberaubendes Penthouse
- » eigene, stabile Stromversorgung
- » eigene Trinkwasserversorgung
- » schnelles, stabiles Internet
- » ökologischer Baustandard
- » energetischer Frequenzausgleich
- » inspirierende Hausgemeinschaft



DIE LAGE

Das höchste Gebäude in Gambia befindet sich nur 30 Minuten südlich von Banjul, der Hauptstadt des Landes und sticht mit seiner einzigartigen Höhe und innovativen Blockchain-Architektur hervor. In zentraler Lage am Strand von Bijilo und mit bester Verkehrsanbindung durch die neu ausgebaute Coast Road, befindet sich das Hochhaus mitten in der touristischen Gegend von Gambia.

Das große Naherholungsgebiet, der berühmte Bijilo Forest Park mit einer Größe von ca. 51,3 Hektar, befindet sich ganz in der Nähe des Projektstandortes. Diese Waldfläche ist ein Naturschutzgebiet direkt am Meer und beherbergt einige der bekannten Affenarten von Gambia. Auf einem ausgeschilderten Waldlehrpfad kann man hier den letzten natürlichen westatlantischen Küstenwald mit einer Vielzahl von Pflanzen- und Tierarten entdecken.



DAS PROJEKT

Der avantgardistische Bitcoin Tower K2 besteht aus insgesamt 3 Parkebenen und 15 Obergeschoßen. Es entstehen darin mietbare Büroräumlichkeiten mit Konferenzräumen und Besprechungsbereichen, 30 stilvolle Geschäftsapartments mit speziell ausgestatteten Arbeitsbereichen und 1 oder 2 Schlafzimmern und ein exklusives Penthouse in der obersten Wohnebene. On Top ist eine elegante Relax-Area mit einzigartiger Skybar und einem Infinity Pool geplant, von der man einen einmaligen Rundumblick über das ganze Umland hat.

Im Erdgeschoß befindet sich ein Empfangsbereich als zentrale Anlaufstelle, ein Fitnessbereich mit Indoor- und Outdoorflächen, ein Shop und eine kleine Lounge als interaktive Kommunikationszone für die Hausbenützer. Alle Ebenen und Apartments sind mit mindestens einer überdachten Terrasse ausgestattet, welche als Rückzugszonen zum Kraft tanken dienen.

DAS BESONDERE

Lage-Lage-Lage - das ist bei einem Immobilieninvestment immer die beste Sicherheit und der wichtigste Faktor für nachhaltige Wertsteigerung und einer hervorragenden Rendite. In einem lebendigen Küstengebiet gelegen, mit perfekter Anbindung zu der wichtigsten und neu ausgebauten Verkehrsader Gambias und gleichzeitig die direkte Nähe zu einem wunderschönen Strandabschnitt, garantiert dem Projekt „The Bitcoin Tower K2 – The Gambia“ bereits jetzt die zukünftige Wertsteigerung. Als höchstes Gebäude Gambias bildet dieses Bauwerk einen fantastischen Landmark, der schon von weitem aus allen Richtungen sichtbar sein wird. Bei einer Gesamthöhe von ca. 60m erlebt man von dort einen fantastischen Aus- und Rundumblick über einen großen Bereich der Küste Gambias.

Alle 31 hochwertig ausgestatteten Apartments verfügen über einen großzügigen Arbeitsplatz mit entsprechend gutem Internetanschluss und einem Außenbereich, der für

entspannte Momente in den Arbeitspausen sorgt. Von allen Apartments hat man einen wundervollen Meerblick, sodass man hier wundervolle Sonnenauf- und -untergänge direkt vom eigenen Apartment aus genießen kann. Eine wohltuende Relaxarea am einzigartigen Infinity Pool im obersten Stockwerk zusammen mit einer gemütlichen Skybar, bildet für die Hausgemeinschaft einen ganz besonderen und inspirierenden Kommunikationsbereich, der nachbarschaftliches Zusammentreffen und einen wertvollen Austausch innerhalb der Bewohner ermöglicht.

Das Gebäude symbolisiert in seiner Gestaltung und in der Fassade seine Beziehung zur Blockchain. Beginnend mit dem Genesis-Block als Basis des Gebäudes stapeln sich darauf die weiteren Blöcke der Bitcoin-Blockchain. Der Bitcointower ist Teil des Beginns von Bitcoin in Gambia und wird damit gleichzeitig Teil eines weltweiten Bitcoin Highlights Netzwerkes.



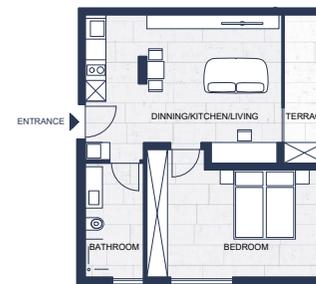
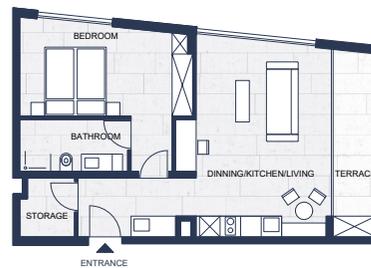


DIE WOHNUNGEN

54 – 87 m² (inklusive Terrasse)

1 Bedroom Apartments
Raffinesse der Kleineinheit

Die funktionalen 1 Schlafzimmer-Apartments bestehen durch ein aufmerksames Innenraumkonzept mit höchster Effizienz. Durch überlegte Planung lässt sich jede Ecke optimal nutzen. Sie verteilen sich auf den Obergeschoßen 3 bis 11. Alle Wohnungen verfügen über einen großzügigen Arbeitsbereich, beste Internetanbindung und zudem über eine Loggia für private Entspannung im Freien. Von hier kann man eine atemberaubende Aussicht hinaus aufs offene Meer und spektakuläre Sonnenauf- und -untergänge in einem breiten Farbspektrum in den eigenen 4 Wänden genießen.



112 - 114 m² (inklusive Terrasse)

2 Bedrooms Apartments

Businesserlebnis im höchsten Gebäude Gambias

In den Geschossen 3 bis 5 und 9 bis 11 befinden sich die lichtdurchfluteten 2 Bedroom-Apartments. Ausgestattet mit einem großzügigen Arbeitsbereich, bester Internetanbindung und mit jeweils mindestens einer Loggia, die auf eine überwältigende Kulisse der umgebenden Landschaft vom Meer bis hin zum letzten Stück naturbelassenen Wald blicken lassen, besteht bei diesen Apartments die Möglichkeit die 2 Schlafzimmer durch getrennte Eingangstüren separat zu benutzen. Direkt am Strand und gleichzeitig mitten im belebten und gut erschlossenem Wohngebiet Bijilo hat man hier den besten Ausgangspunkt für alle Geschäftstermine und sonstigen Unternehmungen.

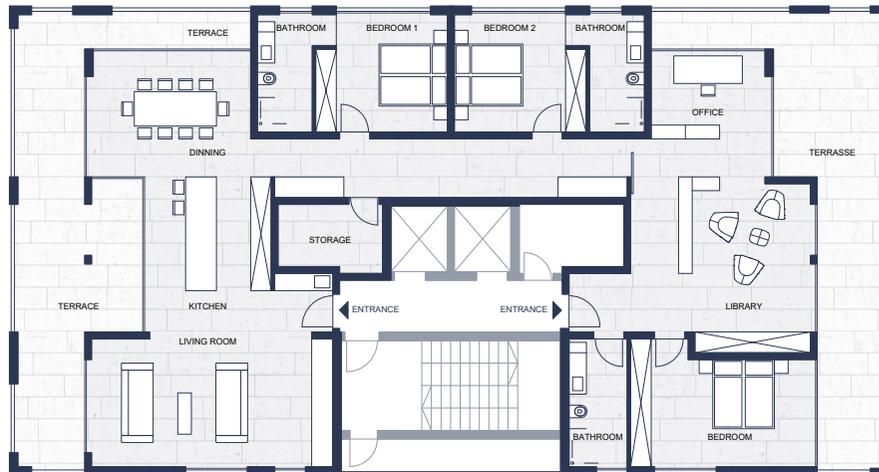


277 m² (inklusive Terrasse)

Das Penthouse – 3 Bedrooms Apartment Das höchste Wohnerlebnis in Gambia

Im 12. und damit letzten Wohngeschoß befindet sich das einmalige und absolut traumhafte Penthouse des „Bitcoin Tower K2 – The Gambia“. Das großzügige und exklusive Luxusapartment hat 3 Schlafzimmer und bietet größtmöglichen Komfort auf einer ganzen Etage. Wohnen und Arbeiten wird hier Tag für Tag zu einem ganz besonderen Erlebnis. Aufgeteilt in eine private Rückzugszone mit eigener Bibliothek und einem ideal ausgestatteten Empfangsbereich inklusive Meetingarea können im Penthouse problemlos Geschäftstreffen und Besprechungen, sowie private Partys und Feiern stattfinden.

Die unvergleichbar geräumigen Terrassen erweitern den Wohnraum mit zusätzlichem Lebens- und Gestaltungsraum ins Freie. Mit atemberaubenden Ausblicken in allen Himmelsrichtungen und großzügiger Wohnfläche bietet dieses Apartment ein unvergleichbares Luxusleben mitten im pulsierenden Herzen von Gambia.





GRÜNES INVESTMENT

Rundum nachhaltig!

- » Energieeffiziente Grundrissplanung mit Querlüftung der Innenräume.
- » Einsatz von nachhaltigen und örtlichen Baumaterialien.
- » Dickere Wände für die natürliche Wärmeabschottung.
- » Effiziente Haustechnikplanung.
- » Reflektierende, helle Fassadenoberfläche als Schutz vor Überhitzung.
- » Eigene Wasserversorgung durch einen Trinkwasserbrunnen.
- » Effiziente Kombination aus Windenergie und Salzwasserbatterie als Insellösung zur unabhängigen und nachhaltigen Energieversorgung.
- » Soziale Nachhaltigkeit durch Schaffung gut bezahlter Arbeitsplätze.
- » Bildung einer nachhaltig denkenden Hausgemeinschaft.



ZUR GESTALTUNG

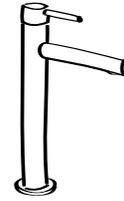


Das Interior Design ist mit zeitloser Eleganz konzipiert; neutrale, schlichte Formgebung und bewusst gewählte Farbkombinationen sorgen für eine behagliche Wohlfühlatmosphäre. Während der frühen Bauphase ist eine individuelle Abstimmung der persönlichen Anliegen und Bedürfnisse der Käufer für das eigene Apartment möglich. Unser Qualitätsanspruch liegt auf hohem Niveau, ein besonderes Augenmerk liegt auf einer effektiven Planungsstrategie und der bewussten Materialauswahl.

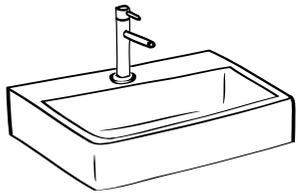
Bei der Planungsentwicklung sowie Umsetzung des Bauprojekts wird auf Nachhaltigkeit, hochwertige Baumaterialien und Langlebigkeit Bedacht genommen. Der gesamte Gebäudekomplex ist nahezu Energie- und Wasserautark konzipiert und gewährt damit Systemunabhängigkeit und Versorgungssicherheit. Das Thema Bitcoin, das hier gestalterisch und betriebstechnisch miteingebaut ist, setzt zugleich im Design ganz neue Inhalte und fördert innovative Denkweisen.

DESIGN DER SANITÄRGEGENSTÄNDE

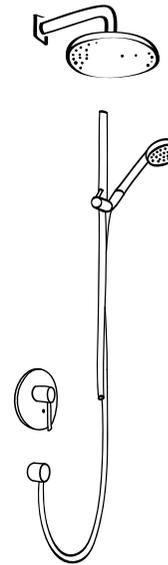
(skizzenhafte Darstellung)



Waschtischarmature

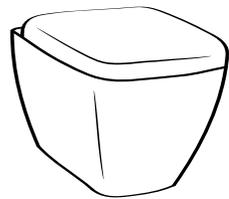


Wandwaschtisch



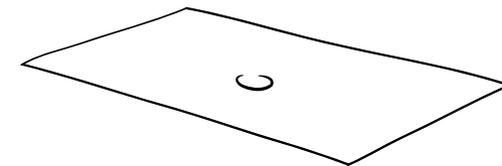
Duscharmature inklusive
Handbrause und Brausestange

Handwaschbecken



Toilette

geflieste Duschfläche



DIE AUSSTATTUNG

- » Hochwertige Großformatfliesen in allen Wohn- und Schlafbereichen.
- » Gestaltung der Wand- und Bodenbeläge mit großformatigem Feinsteinzeug in den Bädern und WC-Räumen.
- » Weiße elegante Sanitärkeramik von namhaften Herstellern wie z.B. Vitra oder Hansgrohe.
- » Weiße Innentüren mit Edelstahlränder.
- » Ausreichend und internationale Stromanschlüsse geeignet für europäische und englische Stecker und Lichtauslässe.
- » Hochwertige und zeitlose Küchenzeile inkludiert.
- » Gesicherte, schnelle Anschlüsse für Unterhaltungstechnik (TV, Internet).
- » Einbruchhemmende Eingangstüren mit Brandschutzqualifikation.
- » Offene und funktionale Grundrisse.
- » Optionales Highlight: ganzheitliches, bioenergetisches Schlafkonzept von **SAMINA**





- » Überhohe Räume.
- » Mit Ventilatoren ausgestattet und auf Wunsch klimatisiert.
- » Terrassen- oder Balkonflächen gefliest.
- » Großzügige und einzigartige Roof Top-Lounge mit Skybar und Infinity-Pool.
- » Überdachter Entspannungsbereich mit Kommunikationszone.
- » 2 moderne Personenaufzüge.
- » Effiziente Kombination aus Windstromanlage und Salzwasserbatterie als Insellösung.
- » Eigene Abstellplätze für PKWs in den Untergeschoßen.
- » Stimmiges Lichtkonzept auf Gemeinschafts- und Außenflächen.
- » High-Speed Internetanschluss.
- » Konzept für elektromagnetischen Strahlenschutz.



ÜBER GAMBIA

Die kleine Republik ganz im Westen von Afrika liegt in einer sehr vorteilhaften Klimazone. Aufgrund der stets angenehmen Temperaturen und einer guten Wasserversorgung ist ganzjährig landwirtschaftlicher Anbau möglich. Durch den stetig wehenden Wind in dieser einzigartigen Höhe ist eine enorme Energieausbeute im Bereich der Windenergie garantiert. Gambia ist ein wunderbares Abenteuer für sich, das Land hat eine sehr buntgemischte Bevölkerung. Viele verschiedene Nationen und unterschiedlichste Religionsangehörige leben hier friedlich und achtsam miteinander. Eine große Qualität ist die Sicherheit des Landes und die sehr niedrige Kriminalitätsrate.

Das Potential für eine bedeutsame positive Entwicklung in diesem etwas verschlafenen und verträumten Land ist riesig und die Hürden aufgrund staatlicher Auflagen und Vorgaben im Vergleich zu westlichen Ländern sehr gering. Das Thema Freiheit spielt heutzutage in unserer mit Angst besetzten Gesellschaft eine ganz neue Rolle und hat sich als zukunftsweisende Art von Luxus etabliert. In Freiheit zu leben hat in den letzten Jahren absolut an Wertigkeit gewonnen und ist für die Menschen sehr bedeutsam geworden. Wo früher Monaco mondänes Luxusleben symbolisierte, wird sich zukünftig Gambia als Sinnbild für ein gehobenes Leben mit den neuen Werten Freiheit, Selbstbestimmung und Abenteuer auf dem afrikanischen Kontinent etablieren.

IN·US PARTNER DAS KASUMAI MANAGEMENT

Das Management des bekannten Kasumai Hotels wird das innovative Gebäude „The Bitcoin Tower K2 – The Gambia“ übernehmen. Langjährige Erfahrung und eine entsprechende Qualität gerade im Verwaltungsbetrieb sind damit gesichert. Das Management ist direkt an dem Erfolg des neuen

Business Towers beteiligt und sorgt für einen reibungslosen Ablauf des Vermietungs- und Verwaltungsprozesses. Ein Sorglospaket für die unterschiedlichsten Anliegen aller Miteigentümer ist damit für unsere Investoren bereits umgesetzt.



Die Welle vor der Welle reiten.



„Was wir heute tun,
entscheidet darüber,
wie die Welt von
morgen aussieht.“

(Marie von Ebner-Eschenbach)



Und daher wollen wir mit unserem Tun heute zu einer optimistischen, vertrauensvollen Welt von morgen beitragen. IN-US ist ein Garant für nachhaltige Investmentprojekte auf drei Ebenen:

Finanziell – Sozial – Ökologisch

Wir bieten unseren Kunden innovative, nachhaltige Investmentmöglichkeiten in unentdeckten Märkten mit großen Potentialen. Sicherheit ist bei unseren Projekten oberste Priorität, nur so ermöglichen wir es unseren Kunden durch ihr Investment finanzielle Freiheit zu leben, ihre unternehmerischen Potentiale entdecken und entfalten zu können und damit eine aufstrebende, glückliche Gesellschaft mitzugestalten.

IN·US

steht für nachhaltige
Investmentprojekte



in sozialer Hinsicht
für die Menschen des Landes



in finanzieller Hinsicht
für Investoren



in ökologischer Hinsicht
auf die Natur

IN·US

für Investoren und Pioniere
mit einem gleichgesinnten Mindset



**Finanzielle und unternehmerische
Freiheit leben.**



**Neue Wege gehen und seine
eigenen Potentiale
entdecken und entfalten.**



**Zu einer positiven
Weltveränderung beitragen.**



DER ENTWICKLER

Langjährige und umfangreiche Berufserfahrungen in Planung, Projektentwicklung und Baumanagement im zentral-europäischen Raum sind die Grundlage für die Umsetzung eines luxuriösen Baustandards in Gambia. Grüne Investmentprojekte mit langlebiger Bauqualität ist eine absolute Marktlücke hier im Lande. Die Arbeit von MASThave Architektur ZT GmbH hier in Afrika ist daher absolut spannend

und stellt eine Pionierarbeit in der Entwicklung des Landes dar. Die Verbindungen zur Politik sind gegeben und so können wir mit unserer visionären Arbeit zügig voranschreiten und noch weitere Projekte in naher Zukunft umsetzen. Unsere geschaffenen Lebensräume bilden die Basis für die gemeinschaftliche Entwicklung eines nachhaltigen Umfeldes unserer Kunden und Partnern.



ZUR ARCHITEKTUR

„Zielsetzung der Planung ist es, ein hochwertiges, innovatives und vor allem für Gambia wichtig, ein nachhaltig autarkes und gleichzeitig zuverlässiges Gebäudekonzept zu entwickeln. Das soll den Benutzern erfolgreiches Arbeiten und ganzheitliches Wohnen in einem exklusiven Umfeld bieten. Der Mensch und das Business in Verbindung mit einer inspirierenden Gemeinschaft stehen im Mittelpunkt. Die Gebäudestruktur bietet den Rahmen für eine zielgerichtete, freie Potentialentfaltung und gewährleistet ein unabhängiges, positiv wirkendes Umfeld. Nachhaltigkeit gerade im Sinne der Energie wird mit ökologischen Systemen und überlegter Planung verwirklicht. Durch die einzigartige und innovative Gebäudestruktur, klare und flexible Raumabfolgen und dem Wechsel zwischen Innen- und Außenbereichen ergeben sich hervorragende Bedingungen Arbeit und Entspannung perfekt zu kombinieren und effizient und zielgerichtet seine Zeit optimal zu nutzen.“

Architektenstatement

MASThave ZT GMBH



Freiheit leben – Träume verwirklichen!



Kasumai Real Estate Ltd.
Bijilo
The Gambia
+220 701 00 20
info@kasumaibeach.com

MAST
HAVE

MASThave ZT GmbH
Fallmerayerstrasse 3
6020 Innsbruck
office@masthave.at
www.masthave.at

Ihr direkter Ansprechpartner:



Angelika Mitterer [Architektin]
+220 211 42 51
+43 699 11 07 61 76 [WhatsApp]
office@in-us.world
www.in-us.world