



THE SMILING HOST
FROM THE SMILING COAST





EINLEITUNG

„Kreativität ist der Funke, der in der Begegnung mit anderen zu einem Feuerwerk wird.“ – ein Zitat des Naturwissenschaftlers John H. Moore. Nach diesem Leitgedanken definiert sich auf den folgenden Seiten das Konzept von Joshua Keller, ein junger Schweizer und Individualist, der das Reisen liebt und dessen Leidenschaft die Gastronomie ist. Nach erfolgreichem Abschluss seines Tourismus-Studiums in Graubünden in der Schweiz, verfolgt er nun fokussiert seinen Traum von seinem einzigartigen Hostel an der gambischen Atlantikküste.

In Zusammenarbeit mit dem innovativen und bekannten Projektentwickler IN-US.world in Gambia wurde der richtige Standort für das geplante Herzensprojekt bereits gefunden. Nun braucht es Investoren, die an das Projekt glauben und es mit einem finanziellen Investment tatkräftig unterstützen. Auf den folgenden Seiten wird „The Smiling Host“ detailliert vorgestellt. Gleichzeitig werden die großartigen Chancen eines finanziellen Investments bei diesem Projekt aufgezeigt.



INHALT

- 5 ÜBERBLICK
- 6 DIE FAKTEN
- 7 DIE LAGE
- 8 DAS PROJEKT
- 9 DAS BESONDERE
- 11 GRÜNES INVESTMENT
- 12 ÜBER GAMBIA
- 13 IN-US.WORLD PARTNER – JOSHUA KELLER
- 14 PERSÖNLICHES STATEMENT VON JOSHUA KELLER
- 15 ÜBER IN-US.WORLD
- 18 DER ENTWICKLER
- 19 ZUR ARCHITEKTUR



ÜBERBLICK



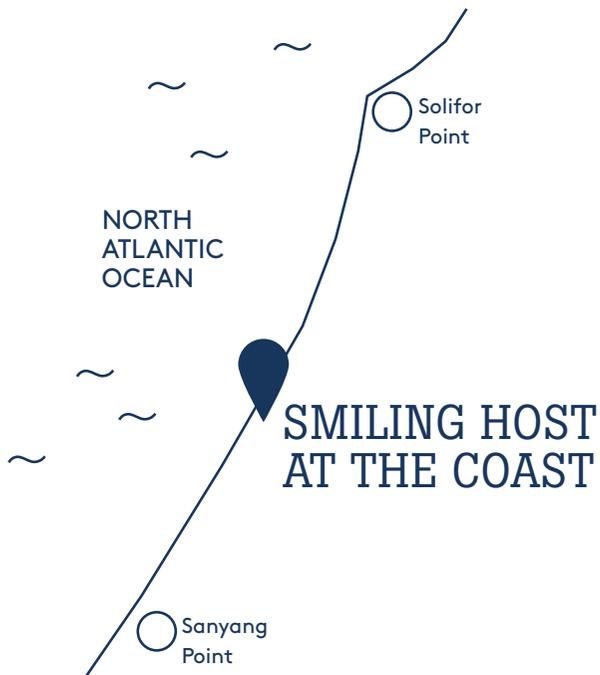
Inmitten des magischen Landes Gambia in Westafrika soll ein lebendiges Zentrum des kreativen Austauschs und Lernens entstehen. Ein exklusives Business-Hostel direkt am malerischen Sandstrand des Atlantiks lädt ein und bietet eine neue Plattform für Menschen, die sich mit inspirierenden Leuten des gleichen Mindsets in Afrika treffen möchten. Etwas südlich der bekannten, touristischen Zone Senegambia, inmitten der Natur von Tujereng, ist das neue Projekt, eine Kombination aus Familienhotel und Hostel für junge

Individualisten, geplant. Dieser Ort der Begegnung und Inspiration, das einzigartige Smiling Host wird ein Zeichen dafür sein, was möglich ist, wenn Menschen ihre Talente und Ressourcen bündeln. In einer Welt, in der Erfahrungen oft den Wert von Ideen und Potenzial übersteigt, wird dieses Angebot, speziell für jüngere Afrika-Abenteurer, Rucksacktouristen und Individualreisende, ein leuchtendes Beispiel für das Gegenteil sein.

DIE FAKTEN

Lage:	Tujereng – The Gambia
Projektstart:	geplant Herbst 2024
Fertigstellung:	Sommer 2026
Apartments:	12 Einheiten
Wohnfläche (GIA):	ab 52 m²
Anzahl Zimmer:	1 oder 2 Schlafzimmer (mit gemischten Mehrbettzimmern)
Allgemeinflächen:	großzügig, gepflegter Garten bereich mit Poolanlage, Res- taurant, Rezeption, Meeting Area, Sportbereich, Beachan- lage, etc.
Parkplätze:	Freiplätze mit Überdachung





DIE LAGE

Gambia ist mit einer Fläche von etwa 10.689 km² und einer geschätzten Bevölkerung von 2,5 Millionen Einwohnern das kleinste Land auf dem afrikanischen Kontinent. Es zählt als Enklave im Senegal zu den sichersten Ländern Afrikas. Als ehemalige britische Kolonie ist Gambia heute ein englischsprachiges Land inmitten der französischsprachigen Umgebung von Westafrika. Bisher gibt es in Afrika für die meist junge Backpacker-Szene noch kein zielgerichtetes Angebot. Doch gerade bei jungen Leuten ist die Abenteuerlust groß und das Eintauchen in unterschiedliche Kulturen und oft mystische Traditionen der bunten, afrikanischen Länder ein beliebter Wunschtraum. Das Erkunden lokaler Märkte, Probieren regionaler Gerichte und Erleben kulturellen Veranstaltungen wird Teil des Angebots des neuen Smiling Host sein.

Der neu geplante Gebäudekomplex der Anlage wird sich ca. 50 Minuten südlich von Banjul, der Hauptstadt Gambias befinden. Die einzigartige Architektur des Projektes, welches in Zusammenarbeit mit dem renommierten Architekturbüro MASThave ZT GmbH entstehen wird, verbindet afrikanische Baukunst mit europäischer Bauqualität. Ein nachhaltiges Designkonzept bringt das afrikanische Flair in ein neues Zeitalter der Moderne und lässt dich die wahre Atmosphäre und Essenz des wunderbaren Ortes an der paradiesischen Atlantikküste fühlen.



DAS PROJEKT

Das neue Urlaubsresort bietet eine harmonische Verbindung von Gemeinschaft und Privatsphäre, von Familienurlaub und Individualreisenden. Es ist eine einzigartige Kombination aus Familienhotel auf der einen Seite und einem Hostel auf der anderen Seite, die das Beste aus beiden Welten bietet.

Das Gelände besteht daher aus zwei unterschiedlichen Bereichen - dem Hostel und dem Familienhotel. Die Gemeinschaftsrezeption und der Wartebereich sind für beide Seiten der zentrale Treffpunkt, an dem Gäste aus dem Hotel und dem Hostel aufeinandertreffen, sich austauschen und Reiseerlebnisse teilen können.

Jeder der zwei Bereiche des Strandresorts verfügt über zwölf gemütliche Bungalows mit ein oder zwei Schlafzimmern inklusive eigener Badezimmer. Diese bieten sowohl Familien als auch Alleinreisenden den idealen Raum, um sich zu erholen und zu entspannen. Im Bereich des Hostels stehen den Individualreisenden natürlich auch klassische Mehrbettzimmer, sogenannte Dorms, mit bis zu 8 Betten zur Verfügung.

Das Restaurant mit Barbereich am Strand ist ein Ort, an dem sich die Gäste mit verschiedenen Köstlichkeiten besonders aus der afrikanischen Küche verzaubern lassen können. Neben dem Restaurant steht den Hostel-Gästen ein Sportbereich zur Verfügung, um aktiv zu bleiben und sich austoben zu können. Dieser ist perfekt für alle, die Abenteuer und Aktivitäten im Freien suchen.

Zwei separate Poolbereiche, einen für Familien und einen für die Gäste des Hostels, bieten eine erfrischende Abkühlung inklusive einer malerischen Aussicht auf das Meer. Die gesamte Anlage ist von gepflegten Gärten und einem üppigen Parkbereich umgeben, in dem die Gäste entspannt erholsame Zeit verbringen können. Und das Beste von allem - es sind nur wenige Schritte, um den wunderschönen Strand zu erreichen, an dem alle Gäste der Anlage im klaren Wasser schwimmen oder weitläufige Spaziergänge bei Sonnenuntergang unternehmen können. Ein unvergessliches Urlaubserlebnis mit bleibenden Erinnerungen sind also garantiert.

Für die kleinen Gäste im Familienbereich wird es im Gegensatz dazu einen großzügigen Spielplatzbereich geben, auf dem sich die Kinder nach Herzenslust austoben können.

DAS BESONDERE

Das ganzheitliche Konzept dieses besonderen Projekts macht das geplante Resort zu einem einzigartigen, nachhaltigen Reiseziel. Die einzigartige Kombination aus Nachhaltigkeit und einem klaren Fokus auf die Gesundheit und das Wohlbefinden der Gäste zeigt sich in vielen Details der Planung.

Nachhaltigkeit ist bei dem Smiling Host Projekt nicht nur ein Schlagwort, sondern ein zentrales Prinzip, das in jedem Aspekt des Resorts verankert ist. Umweltfreundliche Praktiken sind im täglichen Betrieb integriert. Dies beinhaltet die Reduzierung unseres ökologischen Fußabdrucks, die Nutzung erneuerbarer Energiequellen und die Minimierung von Abfällen.

Die einzelnen Bungalows sowie auch die Gemeinschaftseinrichtungen werden mit einem klaren Fokus auf ökologisches Bauen errichtet. Lokale, umweltfreundliche Baumaterialien werden für eine nachhaltige Architektur verwendet, die bei der Gestaltung von Gebäuden, Räumlichkeiten und Umgebungen die Förderung von Harmonie, Energiefluss und Wohlbefinden betont. Diese Maßnahmen ermöglichen ein angenehmes und komfortables Umfeld im Einklang mit der Natur zu erschaffen.

Das Wohlbefinden der Gäste steht in dem Smiling Host an erster Stelle. In diesem Resort können sich die Gäste entspannen, erholen, gesund bleiben und sich von der anregenden Umgebung inspirieren lassen. Im Restaurant werden ausschließlich frische, gesunde Lebensmittel, die lokal und nachhaltig beschafft werden, serviert. Darüber hinaus wird durch das Angebot verschiedener Kurse, wie mentales Training, Yoga oder andere Fitnessangebote, die körperliche und geistige Gesundheit unserer Gäste gefördert.

Das ganzheitliche Konzept dieses Projektes vereint also alle Elemente, die einen erholsamen und angenehmen Aufenthalt der Gäste sicherstellen und gleichzeitig ein einzigartiges Reiseerlebnis in Einklang mit der Natur ermöglichen. Bei dem Smiling Host geht es nicht nur um Urlaub, sondern um die Schaffung und Vernetzung einer nachhaltigen, gesunden und umweltfreundlichen Community, die das Bedürfnis nach Werten in den Mittelpunkt stellt.





GRÜNES INVESTMENT

Rundum nachhaltig!

- » Energieeffiziente Grundrissplanung mit Querlüftung der Innenräume.
- » Einsatz von nachhaltigen und örtlichen Baumaterialien.
- » Dickere Wände für die natürliche Wärmeabschottung.
- » Eigene Wasserversorgung durch einen Trinkwasserbrunnen.
- » Effiziente Kombination aus Photovoltaikanlage und nachhaltiger Batterietechnik als Insellösung zur unabhängigen und nachhaltigen Energieversorgung wird integriert.
- » Soziale Nachhaltigkeit durch Schaffung gut bezahlter Arbeitsplätze.
- » Bildung und Angebotsschaffung für eine nachhaltig denkende Gemeinschaft.
- » Elemente des Feng Shui werden beim Aufbau des Resorts berücksichtigt.
- » Konzept für elektromagnetischen Strahlenschutz wird integriert.





ÜBER GAMBIA

Die kleine Republik ganz im Westen von Afrika liegt in einer sehr vorteilhaften Klimazone. Aufgrund der stets angenehmen Temperaturen und einer guten Wasserversorgung ist ganzjährig landwirtschaftlicher Anbau möglich. Durch die vielen, wolkenlosen Sonnentage ist eine enorme Energieausbeute im Bereich der Solarenergie garantiert.

Gambia ist ein wunderbares Abenteuer für sich, das Land hat eine sehr buntgemischte Bevölkerung, viele verschiedene Nationen und unterschiedlichste Religionsangehörige leben hier friedlich und achtsam miteinander. Eine große Qualität ist die Sicherheit des Landes und die sehr niedrige Kriminalitätsrate. Das Potential für eine bedeutsame positive Ent-

wicklung in diesem etwas verschlafenen und verträumten Land ist riesig und die Hürden aufgrund staatlicher Auflagen und Vorgaben im Vergleich zu westlichen Ländern sehr gering. Das Thema Freiheit spielt heutzutage in unserer mit Angst besetzten Gesellschaft eine ganz neue Rolle und hat sich als zukunftsweisende Art von Luxus etabliert. In Freiheit zu leben hat in den letzten Jahren absolut an Wertigkeit gewonnen und ist für die Menschen sehr bedeutsam geworden. Wo früher Monaco mondänes Luxusleben symbolisierte, wird sich zukünftig Gambia als Sinnbild für ein gehobenes Leben mit den neuen Werten Freiheit, Selbstbestimmung und Abenteuer auf dem afrikanischen Kontinent etablieren.

IN-US.WORLD PARTNER ÜBER JOSHUA KELLER

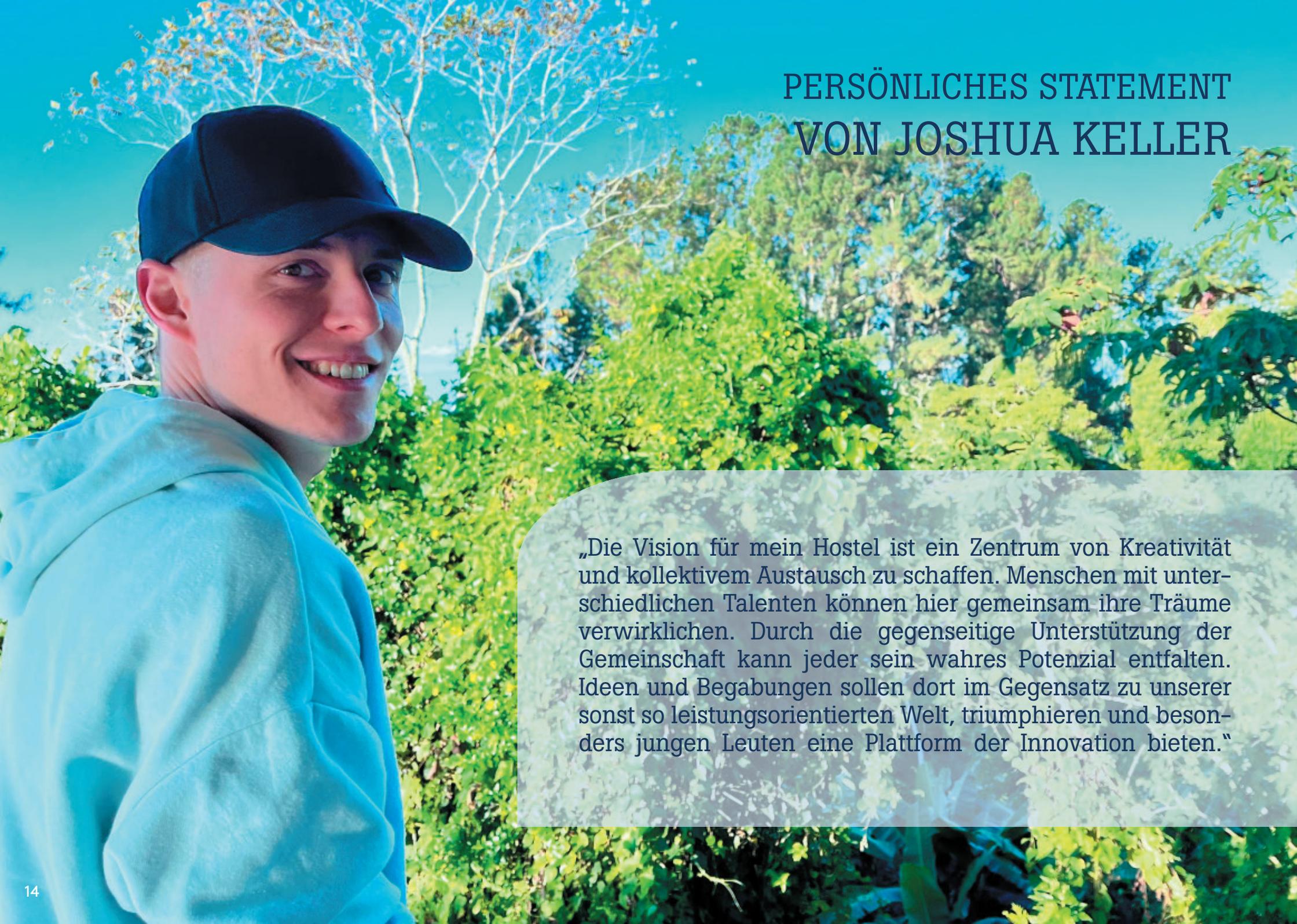
Für Joshua Keller, geboren 1997, ist das Reisen mehr als nur ein Hobby – es ist seine größte Leidenschaft. Nach erfolgreichem Abschluss des Tourismus-Studiums in der Schweiz hat es ihn in die Ferne gezogen, um zahlreiche Erfahrungen im Tourismusbereich zu sammeln. Joshua kennt sich um Bereich internationaler Hostels als Unterkunft ganz besonders gut aus, da er hierzu die meisten Erfahrungen für sich gesammelt hat. Sein großes Ziel ist es nun, sein eigenes Hostel-Konzept aufzubauen.

Auf seinen umfangreichen Reisen quer durch die Welt, hat sich Joshua in das magische, kleine Land Gambia in Westafrika verliebt, das berechtigt den Spitznamen „the smiling host

at the coast“ führt. Die tiefgründige, herzliche Kultur des Landes, der einzigartige Vibe und die malerische Landschaft haben sein Herz berührt und ihn in allen Bereichen verzaubert.

Seither arbeitet Joshua fokussiert daran, seine Vision vom eigenen Hostel in Gambia umzusetzen. Mit IN-US.world als Partner konnte er bereits sein perfektes Grundstück, direkt an der wundervollen Atlantikküste finden. Seither nimmt mit jedem Tag konzentrierter Arbeit das Projekt immer mehr Gestalt an. Die Konzeption eines Ortes, wo die Menschen verbunden mit der Natur im Mittelpunkt stehen, lässt sich hier in diesem Exposee schon wunderbar spüren.





PERSÖNLICHES STATEMENT VON JOSHUA KELLER

„Die Vision für mein Hostel ist ein Zentrum von Kreativität und kollektivem Austausch zu schaffen. Menschen mit unterschiedlichen Talenten können hier gemeinsam ihre Träume verwirklichen. Durch die gegenseitige Unterstützung der Gemeinschaft kann jeder sein wahres Potenzial entfalten. Ideen und Begabungen sollen dort im Gegensatz zu unserer sonst so leistungsorientierten Welt, triumphieren und besonders jungen Leuten eine Plattform der Innovation bieten.“

„Was wir heute tun,
entscheidet darüber,
wie die Welt von
morgen aussieht.“

(Marie von Ebner-Eschenbach)



Und daher wollen wir mit unserem Tun heute zu einer optimistischen, vertrauensvollen Welt von morgen beitragen. IN-US.world ist ein Garant für nachhaltige Investmentprojekte auf drei Ebenen:

Finanziell – Sozial – Ökoogisch

Wir bieten unseren Kunden innovative, nachhaltige Investmentmöglichkeiten in unentdeckten Märkten mit großen Potentialen. Sicherheit ist bei unseren Projekten oberste Priorität, nur so ermöglichen wir es unseren Kunden durch ihr Investment finanzielle Freiheit zu leben, ihre unternehmerischen Potentiale zu entdecken und entfalten zu können und damit eine aufstrebende, glückliche Gesellschaft mitzugestalten.



**in sozialer Hinsicht
für die Menschen des Landes**



**in finanzieller Hinsicht
für Investoren**



**in ökologischer Hinsicht
auf die Natur**



**Finanzielle und unternehmerische
Freiheit und Unabhängigkeit leben**



**Neue Wege zu gehen und seine
eigenen Potentiale
entdecken und entfalten**



**Zu einer positiven
Weltveränderung beitragen**



DER ENTWICKLER

Langjährige und umfangreiche Berufserfahrungen in Planung, Projektentwicklung und Baumanagement im zentral-europäischen Raum sind die Grundlage für die Umsetzung eines luxuriösen, nachhaltigen Baustandards in Gambia. Grüne Investmentprojekte mit langlebiger Bauqualität ist eine absolute Marktlücke im kleinsten Staat des afrikanischen Kontinents. Die Arbeit von MASThave Architektur ZT GmbH an der „Smiling Coast of Africa“ ist absolut spannend

und stellt eine einzigartige Pionierarbeit in der Entwicklung des Landes dar. Durch die Verbindung zu einem umfangreichen Netzwerk kann die visionäre Arbeit im Land zügig voranschreiten und noch weitere Projekte in naher Zukunft umsetzen. Die geschaffenen Lebensräume von MASThave Architektur und Design bilden die Basis für die gemeinschaftliche Entwicklung eines nachhaltigen Umfeldes.



DIE ARCHITEKTUR

„Die architektonische Herausforderung dieses Projektes ist es eine neue Designära für ländliche Gebäude in Gambia zu schaffen. Es geht darum einen eigenen Architekturstil herauszuarbeiten, der das Land mit seinen traditionellen Bautechniken repräsentiert und mit Innovationen der Moderne verbindet. Es ist ein kreativer Prozess, bei dem wir die Geschichte und die Weisheit unserer Vorfahren wieder aufgreifen und neu interpretieren. Die Architektur muss sowohl die Funktionalität des Projektes als auch unseren hohen ästhetischen Anspruch erfüllen. Alle Gebäude werden daher optimal in die Umgebung integriert, was ihre natürliche Schönheit unterstreicht und den Bedürfnissen der Gemeinschaft gerecht wird. Die Verbindung von Mensch, Architektur und Natur ist ein wesentlicher, integraler Bestandteil dieses Konzepts. Dadurch entsteht die gewünschte, harmonische Balance zwischen Funktion, Technik und Raumgefühl und ermöglicht schlussendlich das Wohlbefinden aller Bewohner. Dieses Projekt ist für uns nicht nur eine berufliche Herausforderung, sondern eine leidenschaftliche Verpflichtung, Architektur in Gambia ganzheitlich auf einen ganz neuen Level zu bringen.“

Architektenstatement

MASThave ZT GMBH



Gemeinsam entfachen wir Ideen, die den Himmel unserer Möglichkeiten erhellen.

build tomorrow



Kasumai Real Estate Ltd.
Bijilo
The Gambia
+220 701 00 20
info@kasumaiibeach.com

MAST
HAVE

MASThave ZT GmbH
Fallmerayerstrasse 3
6020 Innsbruck
office@masthave.at
www.masthave.at



Ihr direkter Kontakt:

Angelika Mitterer [Architektin]
+220 211 42 51
+43 699 11 07 61 76 [WhatsApp]
office@in-us.world
www.in-us.world