EINFAMILIENHÄUSER IN SANYANG

IOS world

DER TRAUM VOM EIGENEN HAUS!

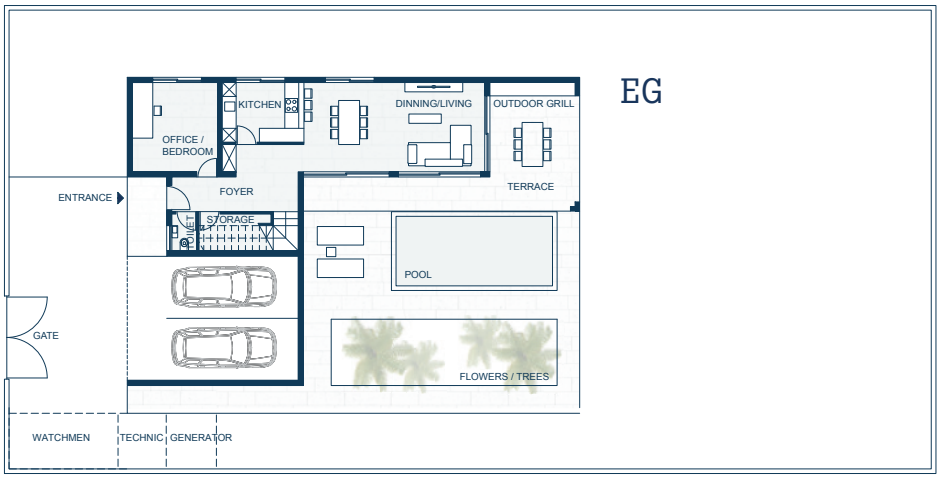
Nur 10 Minuten zu Fuß vom Strand in Sanyang, nicht weit vom Highway entfernt, entsteht eine ganz neue Einfamilienhaus-Siedlung in europäischer Bauqualität. Sanyang ist der neue „Place-To-Be“ in Gambia. Das Dorf ist umgeben von Natur, Ruhe und Beschaulichkeit. Etwas abseits des touristischen Zentrums in Senegambia, südlich von Tanji entsteht dort in den kommenden Jahren eine starke Entwicklung. Durch die besondere Lage sind daher zukünftige Wertsteigerungen garantiert.

DAS PROJEKT

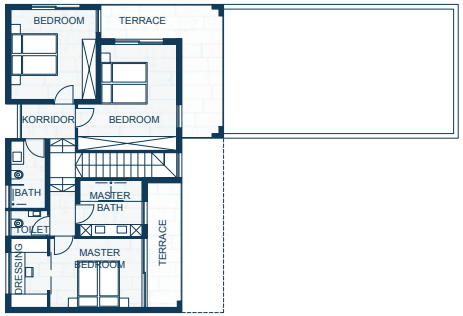
Dieses besondere und für Gambia ganz neue, luxuriöse Projekt besteht aus mehreren separaten Einzelhäusern mit jeweils 4 in etwa gleich großen Schlafzimmern. Jede Einheit verfügt jeweils zusätzlich über einen lichtdurchfluteten, geräumigen Wohn-, Küchen- und Essbereich sowie 2 großzügige Bäder mit bodengleicher Dusche. Eine elegante und hochwertige Ausstattung bei Küche und Bädern verleiht jedem Haus einen zusätzlichen Hauch von Einzigartigkeit und ist im exklusivsten Ausbaupaket inkludiert.

Beginnend bei € 174.000,- gibt es 3 Ausbaustufen zur Wahl. Nach einer Anzahlung von 10 % bei Vertragsunterzeichnung und weiteren 40 % bei Baubeginn verteilt sich das Zahlungsziel des Restbetrages über 1 Jahr Bauzeit, je nach Baufortschritt.

Da das exklusive Angebot auf eine große Nachfrage stößt, bitten wir um eine schnelle Entscheidung.



EG



OG

DIE HÄUSER

Jede Einheit verfügt über zwei überdachte Parkplätze und ca. 800 m² Grundanteil. Weiteres Parken ist auf dem Vorplatz des Hauses möglich, wo sich die Nebengebäude für die Technik und den Wachmann befinden. Die bebaute Grundfläche des Gebäudes beträgt 150 m². Dadurch bleibt genügend Platz für einen großzügig gestalteten Garten, einen eigenen Pool und weitere Flächen für den persönlichen Gemüseanbau. Mit eigenem Borehole für die autarke Wasserversorgung und eigener Photovoltaikanlage inklusive Insellösung mittels Batterie und eigenem Generator ist die Unabhängigkeit in Sachen Energie gewährleistet.

Unser besonderes Augenmerk liegt auf einer effektiven Planungsstrategie und der nachhaltigen Materialauswahl. Elemente aus dem Feng Shui bilden die Basis für den Entwurf. Bei der Planungsentwicklung sowie Umsetzung des Bauprojekts wird auf Nachhaltigkeit, hochwertige Baumaterialien und Langlebigkeit des Gebäudes großen Wert gelegt.

DIE AUSBAUSTUFEN

1

FASSADENFERTIG
Außen komplett und
innen fertig fürs Finish

BASIS-PAKET

- Alle Wände mit Earthbricks verputzt
- Außenfassade auf Sicht behandelt mit Witterungsschutz
- Technische Infrastruktur wie Borehole
- Abgehängte Decken ink. Lichtinstallation
- Haustechnikinstallationen

2

BELAGSFERTIG
Inklusive Haustechnik,
Boden-/Wandbeläge,
Fenster und Türen

GOLD-PAKET

Zusätze zum kompletten Leistungsumfang der Leistungs-stufe FASSADENFERTIG

- Alle Böden und teilweise die Wände verfliest
- Inklusive Türen und Fenster
- Inklusive Glasbrüstungen
- Inklusive Photovoltaikanlage mit Batterie, Generator und Solar Heater

3

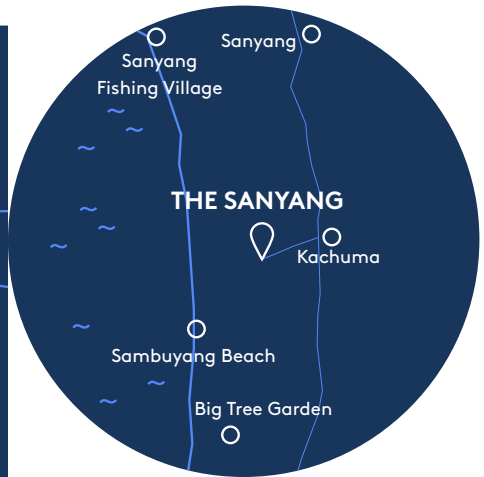
SCHLÜSSELFERTIG
Schlüssel entgegennehmen
und einziehen

DIAMANTEN-PAKET

Zusätze zum kompletten Leistungsumfang der Leistungs-stufen FASSADENFERTIG und BELAGSFERTIG

- Hochwertige Designküche
- Moderne Badausstattung
- Großzügiger Pool

build tomorrow



MAST HAVE
MASThave ZT GmbH
Fallmerayerstrasse 3
6020 Innsbruck
office@masthave.at
www.masthave.at

Ihr direkter Ansprechpartner:

in us world
Angelika Mitterer [Architektin]
+220 211 42 51
+43 699 11 07 61 76 [WhatsApp]
office@in-us.world
www. in-us.world