



MAGICAL GAMBIA PROJECT
—initiatives—
GREEN INVESTMENT
—Excellence—

THE EDGE

AT KASUMAI RESORT



Einfach gut – mit Köpfchen durchdacht!



ÜBERBLICK



Kasumai Real Estate Ltd. errichtet in Zusammenarbeit mit MASThave Architektur ZT GmbH aus Österreich ein innovatives Bauprojekt in Gambia – „The Edge at Kasumai“. Mit nur 27 Einheiten setzt diese exklusive Erweiterung des bestehenden Kasumai Hotels neue Maßstäbe in Sachen Baustandard hier im Lande um. In zentraler Lage in Bijilo mit direktem Strandzugang bietet der einzigartige Gebäudekomplex Apartments in unterschiedlichen Größen.

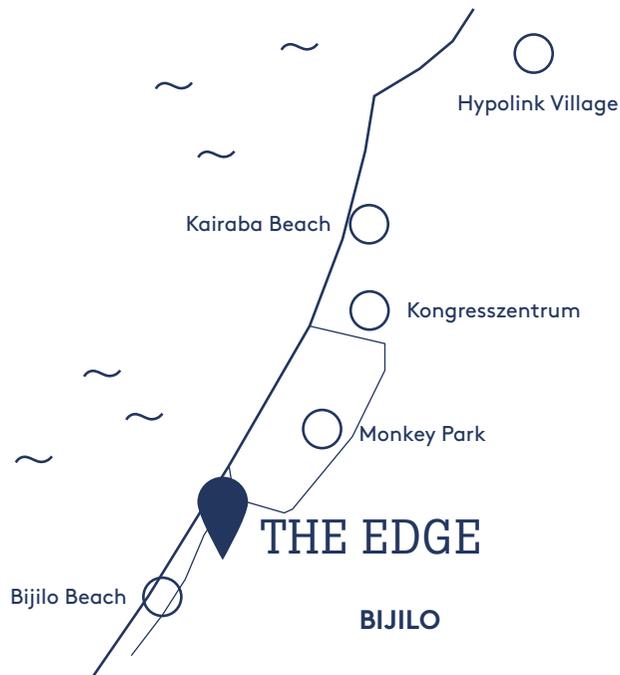
Für die Errichtung der 1, 2 oder 3 Schlafzimmer Apartments werden nachhaltige Baukonzepte ganz im Sinne eines Green Investment-Qualitätsniveaus verwendet. In Gambia ist diese Art von effizienter Eco-Bautechnik ein vollkommen neues Produkt auf dem Markt und kann nur durch die Pionierarbeit und das umfangreiche Know-how des erfahrenen, europäischen Generalplaners umgesetzt werden.



RENDITEN
BIS ZU
18 %

DIE FAKTEN

Baustart:	Herbst 2022
Fertigstellung:	Sommer 2024
Apartments:	27 Einheiten
Wohnfläche (GIA):	ab 52 m ² (inklusive Terrasse)
Anzahl Zimmer:	1,2 oder 3 Schlafzimmer
Preis pro m ² :	je nach Apartmentlage 1.530 – 2.230 €/m ²
Allgemeinflächen:	großzügiger, gepflegter Gartenbereich mit Poolanlage
Parkplätze:	Freiplätze mit Überdachung
Kaufpreis:	ab € 70.300,00
Renditen:	12 - 18%



DIE LAGE

Der Gebäudekomplex befindet sich nur 30 Minuten südlich von Banjul, der Hauptstadt Gambias, und sticht mit seiner einzigartigen Architektur zeitloser Eleganz hervor. In bester Lage am Strand von Bijilo befindet sich dieses Anwesen mitten in der touristischen Gegend von Gambia mit bester Verkehrsanbindung.

Ganz in der Nähe, im Norden, befindet sich der berühmte Bijilo Forest Park mit einer Größe von ca. 51,3 Hektar. Dieser Park ist ein Naturschutzgebiet direkt am Meer und beherbergt einige der bekannten Affenarten von Gambia. Auf einem ausgeschilderten Waldlehrpfad kann man hier den letzten natürlichen westatlantischen Küstenwald mit einer Vielzahl von Pflanzenarten entdecken.



DAS PROJEKT

Auf vier Baukörpern mit jeweils vier Geschossen verteilt, entstehen insgesamt nur 27 stilvolle, exklusive Wohnungen mit 1 bis 3 Schlafzimmern. Weiters gibt es einen Empfangsbereich als zentrale Anlaufstelle, eine separate Parkplatzanlage mit Solarüberdachung, einen großzügigen Außenbereich mit traumhafter Poolanlage und eine interaktiven Kommunikationszone als Treffpunkt für die Miteigentümer und Bewohner. Jedes dieser hochwertigen Apartments ist mit einer überdachten Terrasse ausgestattet, welche als private Relax-Zone zum Kraft tanken dient.

DAS BESONDERE

Maßgeblich für „The Edge“- der Apartmentanlage des Kasumai-Resorts, ist ihre zentrale Lage, nur wenige Meter vom Meer entfernt. Lage-Lage-Lage - das ist bei einem Immobilieninvestment immer die beste Sicherheit und der wichtigste Faktor für eine nachhaltige Wertsteigerung und eine gute Rendite. In einem lebendigen Küstengebiet gelegen, mit perfekter Anbindung zu der wichtigsten Verkehrsader Gambias und gleichzeitig die direkte Nähe zu einem wunderschönen Strandabschnitt mit herrlicher Aussicht, garantiert dieses Projekt bereits jetzt die zukünftige Wertsteigerung. Etwas versteckt und geschützt von den umgebenen Häusern und Bäumen befinden sich die Apartments in einer ruhigen und zurückgezogenen Positionierung. Alle 27 hochwertig ausgestatteten Wohnungen verfügen über einen großzügigen Außenbereich mit wundervollem Ausblick, der für gelassene Momente in den eigenen 4 Wänden sorgt. Der Großteil der

Apartments ist Richtung Meer ausgerichtet, sodass man hier wundervolle Sonnenuntergänge direkt vom eigenen Apartment aus genießen kann. Eine modern gestaltete Poolanlage mit überdachtem Kommunikationsbereich ermöglicht nachbarschaftliches Zusammentreffen und einen inspirierenden Austausch innerhalb der Bewohner.

Durch die großflächigen klaren Linien der mondänen Architektur ergeben sich für jede Wohnung bodentiefe Fenster, die zu lichtdurchfluteten Räumen führen. Mit modernster Ausstattung, eigenen Abstellplätzen, einem gut geführten Management, Reinigungsservice und eigenem Sicherheitsdienst bietet die Gesamtanlage den größtmöglichen Komfort für ein angenehmes, exklusives Wohngefühl mitten im Herzen von Bijilo - Gambia.





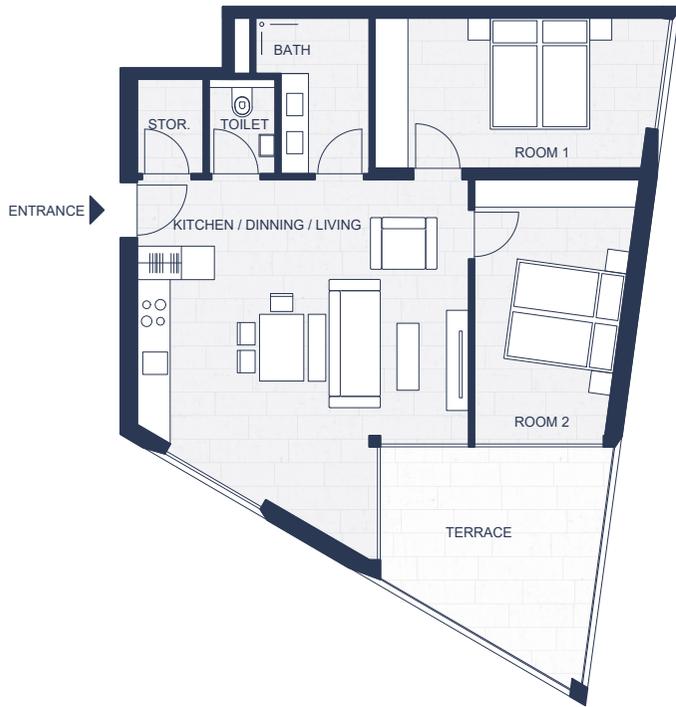
DIE WOHNUNGEN

52 - 54 m² (inklusive Terrasse)

1 Bedroom Apartments Raffinesse der Kleinheit

Im Baukörper A finden die großzügigen 1 Schlafzimmer-Wohnungen ihren Platz. Sie bestechen durch ein aufmerksames Innenraumkonzept mit höchster Funktionalität. Durch überlegte Planung lässt sich jede Ecke optimal nutzen. Alle Wohnungen verfügen zudem über eine Loggia oder im Erdgeschoß über eine Terrasse für private Entspannung im Freien. Von hier kann man eine atemberaubende Aussicht hinaus aufs offene Meer und spektakuläre Sonnenuntergänge in einem breiten Farbspektrum in den eigenen 4 Wänden genießen.





93 - 94 m² (inklusive Terrasse)

2 Bedrooms Apartments
Ruhige Wohlfühloasen mitten im belebten Bijilo

Der Baukörper D beinhaltet in allen Geschossen lichtdurchflutete 2 Bedroom-Apartments, ebenfalls immer mit jeweils einer Terrasse oder Loggia, die auf eine überwältigende Kulisse der umgebenden Landschaft vom Meer bis hin zum letzten Stück naturbelassenen Wald blicken lassen. Gleich am Strand mitten im belebten und gut erschlossenem Wohngebiet Bijilo und trotzdem von der Lage in einem geschützten und ruhigen Rückzugsbereich, hat man hier den besten Ausgangspunkt für alle Unternehmungen.



125 - 144 m² (inklusive Terrasse)

3 Bedrooms Apartments
Ein ganzes Stockwerk nur für sich allein

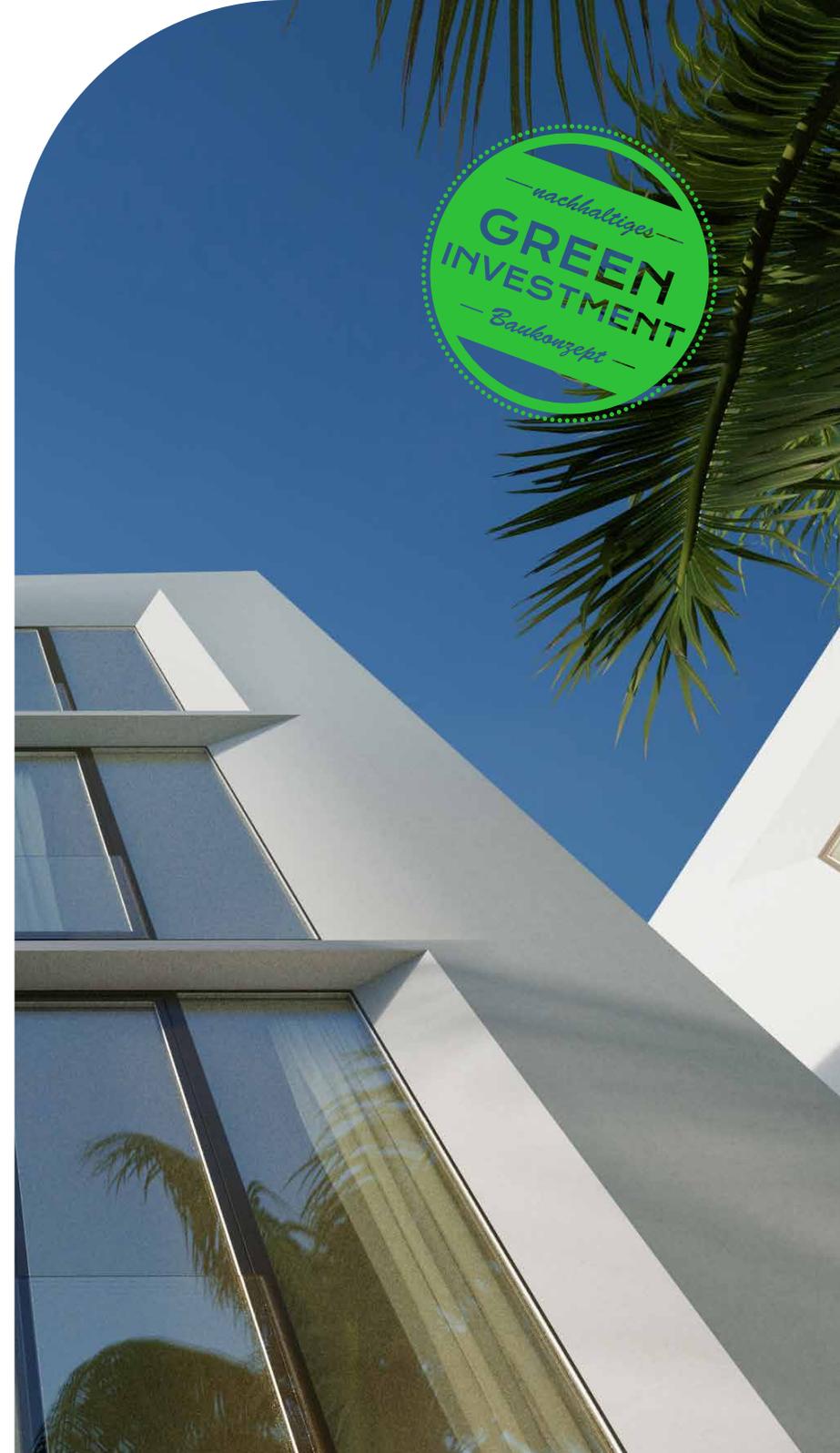
In den Baukörpern B und C befinden sich die großzügigen und exklusiven 3 Bedrooms-Apartments mit größtmöglichem Komfort auf einer ganzen Etage. Die unvergleichbar geräumigen Terrassen oder Loggien erweitern den Wohnraum mit zusätzlichem Lebens- und Gestaltungsraum ins Freie. Mit atemberaubenden Ausblicken in allen Himmelsrichtungen und großzügiger Wohnfläche bieten diese Apartments ein unvergleichbares Luxusleben mitten im pulsierenden Herzen von Gambia.



GRÜNES INVESTMENT

Rundum nachhaltig!

- » Energie-effiziente Grundrissplanung mit Querlüftung der Innenräume.
- » Natürliche Windkühlung durch offene Stiegenhäuser zwischen den 4 Gebäudeteilen.
- » Einsatz von nachhaltigen und örtlichen Baumaterialien.
- » Dickere Wände für die natürliche Wärmeabschottung.
- » Reflektierende Fassadenoberfläche als Schutz vor Überhitzung.
- » Eigene Wasserversorgung durch einen Trinkwasserbrunnen.
- » Effiziente Kombination aus Photovoltaikanlage und Salzwasserbatterie als Insellösung zur unabhängigen und nachhaltigen Energieversorgung.
- » Soziale Nachhaltigkeit durch Schaffung gut bezahlter Arbeitsplätze.
- » Bildung einer nachhaltig denkenden Hausgemeinschaft.
- » Elemente des Feng Shui werden berücksichtigt.



ZUR GESTALTUNG

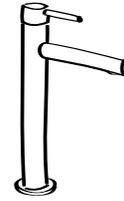


Das Interior Design ist mit zeitloser Eleganz konzipiert; neutrale, schlichte Formgebung und bewusst gewählte Farbkompositionen sorgen für eine behagliche Wohlfühlumgebung. Während der frühen Bauphase ist eine individuelle Abstimmung der persönlichen Anliegen und Bedürfnisse der Käufer für das eigene Apartment möglich. Unser Qualitätsanspruch liegt auf hohem Niveau, ein besonderes Augenmerk liegt auf

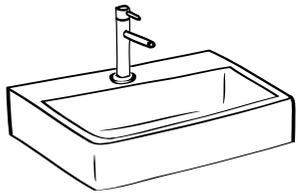
einer effektiven Planungsstrategie und der bewussten Materialauswahl. Bei der Planungsentwicklung sowie Umsetzung des Bauprojekts wird auf Nachhaltigkeit, hochwertige Baumaterialien und Langlebigkeit Bedacht genommen. Der gesamte Gebäudekomplex ist nahezu Energie- und Wasser-autark konzipiert und gewährt damit Systemunabhängigkeit und Versorgungssicherheit.

DESIGN DER SANITÄRGEGENSTÄNDE

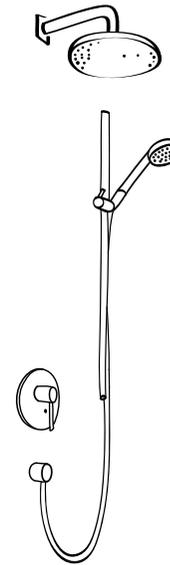
(skizzenhafte Darstellung)



Waschtischarmature

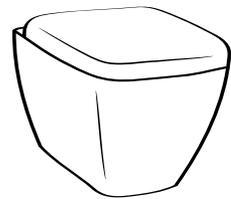
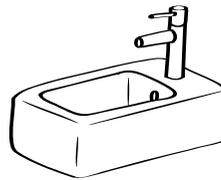


Wandwaschtisch



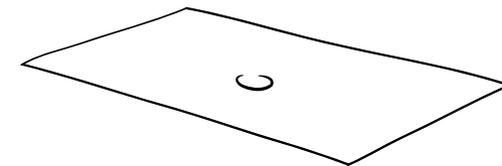
Duscharmature inklusive
Handbrause und Brausestange

Handwaschbecken



Toilette

geflieste Duschfläche





DIE AUSSTATTUNG

- » Hochwertige Großformatfliesen in allen Wohn- und Schlafbereichen.
- » Gestaltung der Wand- und Bodenbeläge mit großformatigem Feinsteinzeug in den Bädern und WC-Räumen.
- » Weiße elegante Sanitärkeramik von namhaften Herstellern wie z.B. Vitra.
- » Weiße Innentüren mit Edelstahlränder.
- » Moderne, hochwertige Küche inklusive Geräte
- » Ausreichend und internationale Stromanschlüsse geeignet für europäische und englische Stecker und Lichtauslässe.
- » Gesicherte, schnelle Anschlüsse für Unterhaltungstechnik (TV, Internet).
- » Einbruchhemmende Eingangstüren mit Brandschutzqualifikation.
- » Offene und funktionale Grundrisse.
- » Optionales Highlight: ganzheitliches, bioenergetisches Schlafkonzept von **SAMINA**

- » Überhohe Räume.
- » Für Klimatisierung vorbereitet und mit Ventilatoren ausgestattet.
- » Garten-, Terrassen- oder Balkonflächen gefliest.
- » Großzügig, gepflegte Gartenanlage mit Poolbereich.
- » Effiziente Kombination aus Photovoltaikanlage und Salzwasserbatterie als Insellösung.
- » Fahrradabstellplätze mit Gemeinschaftsfahrrädern.
- » Eigene Abstellplätze für PKWs.
- » Stimmiges Lichtkonzept auf Gemeinschafts- und Außenflächen.
- » Große Fensterflächen mit 2 Scheiben-Verglasung inklusive hochwertigen Insektenschutzgittern
- » Optional Konzept für elektromagnetischen Strahlenschutz





ÜBER GAMBIA

Die kleine Republik ganz im Westen von Afrika liegt in einer sehr vorteilhaften Klimazone. Aufgrund der stets angenehmen Temperaturen und einer guten Wasserversorgung ist ganzjährig landwirtschaftlicher Anbau möglich. Durch die vielen, wolkenlosen Sonnentage ist eine enorme Energieausbeute im Bereich der Solarenergie garantiert. Gambia ist ein wunderbares Abenteuer für sich, das Land hat eine sehr buntgemischte Bevölkerung, viele verschiedene Nationen und unterschiedlichste Religionsangehörige leben hier friedlich und achtsam miteinander. Eine große Qualität ist die Sicherheit des Landes und die sehr niedrige Kriminalitätsrate. Das Potential für eine bedeutsame positive Entwicklung in

diesem etwas verschlafenen und verträumten Land ist riesig und die Hürden aufgrund staatlicher Auflagen und Vorgaben im Vergleich zu westlichen Ländern sehr gering. Das Thema Freiheit spielt heutzutage in unserer mit Angst besetzten Gesellschaft eine ganz neue Rolle und hat sich als zukunftsweisende Art von Luxus etabliert. In Freiheit zu leben hat in den letzten Jahren absolut an Wertigkeit gewonnen und ist für die Menschen sehr bedeutsam geworden. Wo früher Monaco mondänes Luxusleben symbolisierte, wird sich zukünftig Gambia als Sinnbild für ein gehobenes Leben mit den neuen Werten Freiheit, Selbstbestimmung und Abenteuer auf dem afrikanischen Kontinent etablieren.

IN·US PARTNER DAS KASUMAI MANAGEMENT

Das Management des bekannten Kasumai Hotels wird die neu errichtete Apartmentanlage „The Edge“ übernehmen. Langjährige Erfahrung und eine entsprechende Qualität gerade im Verwaltungsbetrieb sind damit gesichert. Das Management ist direkt an dem Erfolg der neu errichteten An-

lage beteiligt und sorgt für einen reibungslosen Ablauf des Vermietungs- und Verwaltungsprozesses. Ein Sorglospaket für die unterschiedlichsten Anliegen aller Miteigentümer ist damit für unsere Investoren bereits umgesetzt.





Im Hier und Jetzt das Leben genießen.

„Was wir heute tun,
entscheidet darüber,
wie die Welt von
morgen aussieht.“

(Marie von Ebner-Eschenbach)



Und daher wollen wir mit unserem Tun heute zu einer optimistischen, vertrauensvollen Welt von morgen beitragen. IN·US ist ein Garant für nachhaltige Investmentprojekte auf drei Ebenen:

Finanziell – Sozial – Ökologisch

Wir bieten unseren Kunden innovative, nachhaltige Investmentmöglichkeiten in unentdeckten Märkten mit großen Potentialen. Sicherheit ist bei unseren Projekten oberste Priorität, nur so ermöglichen wir es unseren Kunden durch ihr Investment finanzielle Freiheit zu leben, ihre unternehmerischen Potentiale entdecken und entfalten zu können und damit eine aufstrebende, glückliche Gesellschaft mitzugestalten.

IN·US

steht für nachhaltige
Investmentprojekte



**in sozialer Hinsicht
für die Menschen des Landes**



**in finanzieller Hinsicht
für Investoren**



**in ökologischer Hinsicht
auf die Natur**

IN·US

für Investoren und Pioniere
mit einem gleichgesinnten Mindset



**Finanzielle und unternehmerische
Freiheit leben.**



**Neue Wege gehen und seine
eigenen Potentiale
entdecken und entfalten.**



**Zu einer positiven
Weltveränderung beitragen.**



DER ENTWICKLER

Langjährige und umfangreiche Berufserfahrungen in Planung, Projektentwicklung und Baumanagement im zentral-europäischen Raum sind die Grundlage für die Umsetzung eines luxuriösen Baustandards in Gambia. Grüne Investmentprojekte mit langlebiger Bauqualität ist eine absolute Marktlücke hier im Lande. Die Arbeit von MASThave Architektur ZT GmbH hier in Afrika ist daher absolut spannend

und stellt eine Pionierarbeit in der Entwicklung des Landes dar. Die Verbindungen zur Politik sind gegeben und so können wir mit unserer visionären Arbeit zügig voranschreiten und noch weitere Projekte in naher Zukunft umsetzen. Unsere geschaffenen Lebensräume bilden die Basis für die gemeinschaftliche Entwicklung eines nachhaltigen Umfeldes unserer Kunden und Partnern.



ZUR ARCHITEKTUR

„Zielsetzung der Planung ist es, ein hochwertiges, innovatives und vor allem für Gambia wichtig, ein nachhaltiges und gleichzeitig autarkes Gebäudekonzept zu entwickeln, das den Bewohnern eine ganzheitliche, luxuriöse Lebensqualität bietet. Der Mensch und die Gemeinschaft stehen hier im Mittelpunkt, die Gebäudestruktur bietet den Rahmen für eine freie Entfaltung und gewährleistet ein unabhängiges und positiv wirkendes Umfeld. Nachhaltigkeit gerade im Sinne der Energie wird mit ökologischen Systemen und überlegter Planung verwirklicht. Durch die aufgeteilte Gebäudestruktur ergeben sich Winddurchlässe, die für eine natürliche Kühlung sorgen. Außerdem ergibt sich dadurch und durch die Fassadentiefe und der schrägen Fassadenteile im Tagesrhythmus ein dynamisches Licht- und Schattenspiel.“

Architektenstatement

MASThave ZT GMBH



Ideen und Innovation umsetzen – Träume verwirklichen!



Kunta Kinteh Beach Complex

Kotu, The Gambia
Tel: +220 5153680

info@kuntakinteh.com

MAST
HAVE

MASThave ZT GmbH
Fallmerayerstrasse 3
6020 Innsbruck
office@masthave.at
www.masthave.at

Ihr direkter Ansprechpartner:



Angelika Mitterer [Architektin]
+220 211 42 51
+43 699 11 07 61 76 [WhatsApp]
office@in-us.world
www.in-us.world